

Termos de Referência

Construção de um Depósito de Água e Reabilitação de outro, no Sistema de Irrigação da Comunidade de Boa Esperança

A **Oikos – Cooperação e Desenvolvimento** é uma associação sem fins lucrativos fundada no dia 23 de fevereiro de 1988 em Portugal, reconhecida internacionalmente como Organização Não Governamental para o Desenvolvimento. A Oikos coordena o seu trabalho com entidades públicas e privadas que partilhem os mesmos valores, objetivos e missão de erradicar a pobreza e desenvolver soluções sustentáveis que promovam o direito a uma vida digna. Para isso, a Oikos organiza a sua intervenção em quatro eixos estratégicos: i) Ambiente e Alterações Climáticas, ii) Segurança Alimentar e Economia Local, iii) Acesso aos Serviços Essenciais, e iv) Cidadania e Direitos Humanos. Além de Portugal, a Oikos trabalha em África (Moçambique e São Tomé e Príncipe) e América Latina (Colômbia, Cuba, El Salvador, Honduras, Guatemala e Nicarágua).

A Oikos trabalha em São Tomé e Príncipe desde 2015, contribuindo para a redução da pobreza e assimetrias sociais e económicas, através da transferência de conhecimento de maneira inclusiva, envolvendo os próprios atores do desenvolvimento na procura e aplicação de soluções sustentáveis. Áreas estratégicas incluem: (1) Capacitação e educação comunitária, incluindo o fortalecimento de atores locais; (2) Desenvolvimento rural e do sector pesqueiro, incluindo projetos de aumento da produção agrícola e pesca sustentável, diversificação de meios de vida, fortalecimento de produtores, pescadores e elementos das cadeias de valor de produtos agrícolas e pesqueiros, promoção de ligações de mercado; (3) Ambiente/alterações climáticas, incluindo projetos de impacto ambiental e social, gestão de recursos naturais, sensibilização e educação ambiental. Os diversos projetos da Oikos em São Tomé e Príncipe incluem abordagens transversais que promovem a igualdade de género, a inclusão social, a proteção ambiental e os direitos humanos, sociais, económicos, ambientais e culturais das populações. Atuamos nas áreas do ambiente e alterações climáticas; segurança alimentar e economia local; acesso aos serviços sociais básicos; cidadania e direitos humanos.

Termos de Referência

Prestação de serviços a contratar:

Serviços de construção civil, para construção de um Depósito de Armazenagem e Reabilitação do Reservatório de Distribuição de Água para Irrigação na Comunidade de Boa Esperança (distrito de Lobata).

Breve descrição da prestação de serviços:

- Construção de um depósito para armazenagem de água, no local de captação já existente na parte alta da comunidade, em betão ou com blocos, destinado ao armazenamento para fins agrícolas, com 9 m³ de volume mínimo;
- Reabilitação de um depósito de distribuição de água existente na comunidade;
- Fornecimento e aplicação de materiais necessários à obra, incluindo o transporte destes até à comunidade e aos locais de trabalho;
- Realização de testes de funcionamento dos depósitos e do sistema de irrigação abastecido por eles como um todo;
- Capacitação dos beneficiários para a correta utilização e manutenção das infraestruturas.

O prestador de serviços deverá assegurar que todas as atividades sejam realizadas em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, garantindo a qualidade, durabilidade e funcionalidade das infraestruturas.

PRODUTOS ESPERADOS

Ao final da prestação de serviços, espera-se a construção de um depósito de água funcional e a reabilitação do outro depósito existente na comunidade de Boa Esperança, com infraestruturas devidamente testadas e operacionais.

Os beneficiários deverão estar capacitados para a utilização e manutenção das instalações, devendo ainda ser entregue um relatório técnico final com a descrição das atividades realizadas e dos resultados alcançados.

QUALIFICAÇÕES/PERFIL

Empresa ou profissional com experiência comprovada em obras de construção civil.
É obrigatório estar capacitado para emitir factura.

BOAS PRÁTICAS E ENFOQUE AMBIENTAL

- Uso eficiente de recursos hídricos e materiais;
- Redução de resíduos e manejo adequado de entulhos;
- Proteção do solo e vegetação durante a execução das obras;
- Evitar contaminação de fontes de água;
- Promover soluções sustentáveis e de baixo impacto ambiental sempre que possível;

PROPOSTA FINANCEIRA

Os orçamentos deverão ser apresentados de forma detalhada, contemplando todos os custos necessários para a execução do trabalho, incluindo:

- Mão de obra;
- Materiais de construção e acabamento;
- Transporte e logística;
- Impostos aplicáveis.

Os valores devem ser apresentados em dobras são-tomenses (STN), discriminando claramente cada

item de despesa para permitir análise e comparação das propostas.

A proposta financeira deve incluir todos os custos diretos e indiretos envolvidos na execução do serviço, garantindo transparência e completude do orçamento.

FORMA DE PAGAMENTO

A prestação de serviços será paga da seguinte forma:

- 30% após a assinatura do contrato;
- 30% após a execução da estrutura do depósito de captação e da reabilitação do depósito de distribuição de água;
- 40% após a finalização dos trabalhos e aprovação por parte da Oikos.

PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo máximo para construção das obras será **até 60 dias** após recebimento da primeira prestação.

Data de visita ao local para as partes interessadas: 23/02/2026.

Data limite para entrega das propostas

As propostas devem ser enviadas até ao dia **01/03/2026**, indicando o assunto **“Proposta para a Comunidade de Boa Esperança”**.

Contacto para esclarecimento de dúvidas

Para esclarecimentos entre em contato com o técnico Michelson Trindade, pelo telefone 907 3258.